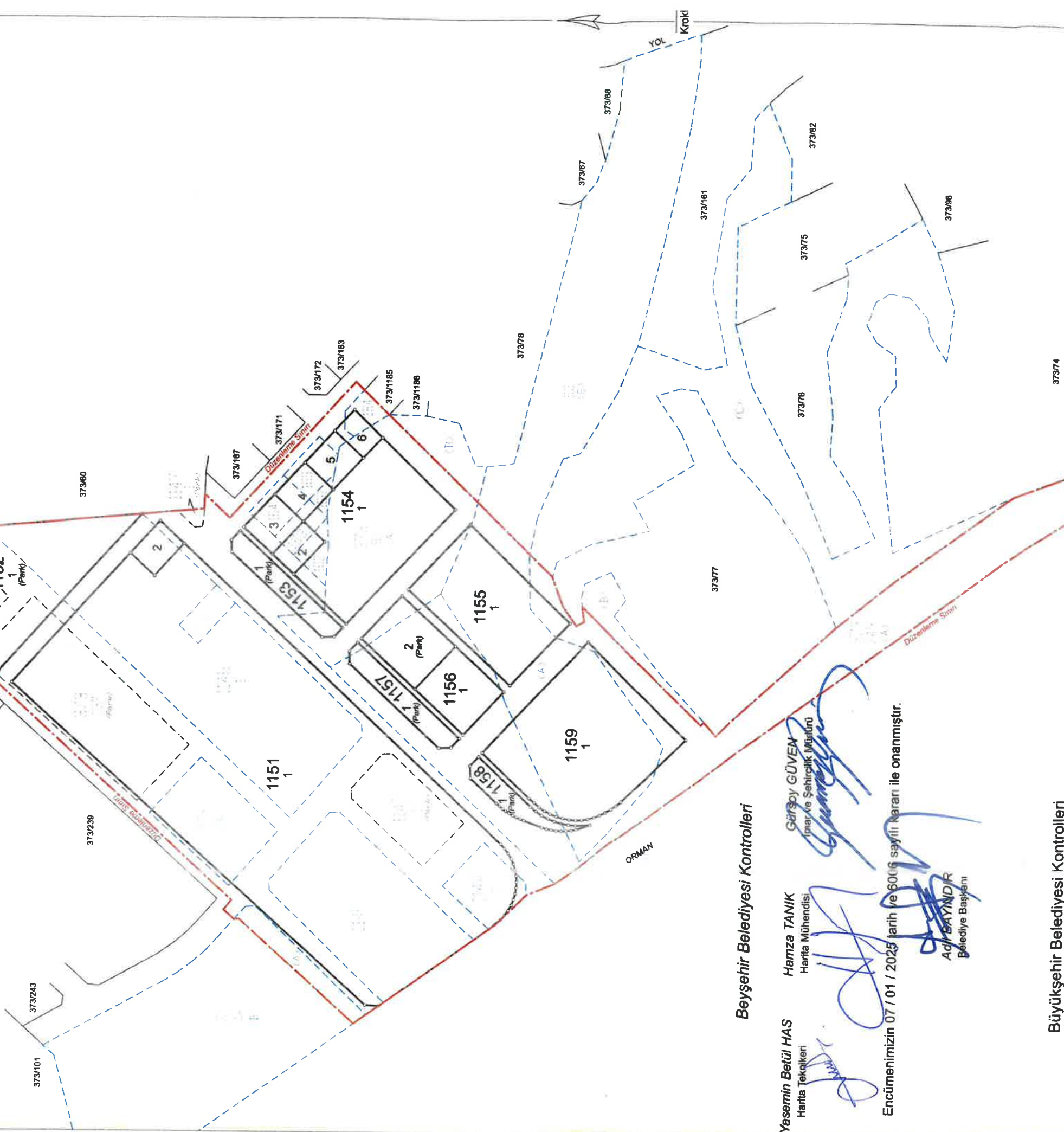


BEY.016 NOLU DÜZENLEME SAHASI SINIR / PARSELASYON HARİTASI

İL : Konya
İLÇESİ : Beyşehir
MAHALLESİ : Hacıakif
PAFTA NO : M27d10c1c - M27d10c4b
KADASTRO ADAPARSEL NO: 373/63-83-162-163-165-166 164-242-248-249
1144/1, 1145/1, 1146/1-2
YENİ ADA/PARSEL NO: 1151/1, 1152/1, 1153/1, 1154/1-2-3-4-5-6, 1155/1, 1156/1-2, 1157/1, 1158/1, 1159/1



Beyşehir Belediyesi Kontrolleri

Yasemin Betül HAS
Harita Tekniği

Hamza TANIK
Harita Mühendisi

Gürsoy GÜVEN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Encümenimizin 07 / 01 / 2025 tarih ve 6006 sayılı kararı ile onanmıştır.

Adil BAYINDIR
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediyesi Kontrolleri

Rafet SATAN
Harita Tekniği

Barbaros C. IPEK
Harita Mühendisi

Mustafa BEKTİK
Harita Şube Müdürü

ONAY

Büyükşehir Belediye Encümeninin

14.01.2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile onandı.

Serdar BARAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Düzenleme Sınırı
Kadastro Mülkiyeti
Kadastro Tesvil Harici Parsel
İmar

BEY.016 NOLU DÜZENLEME SAHASI DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	54212.69
Toplam İmar Ada Alanı	=	54212.69
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	55191.32
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	22626.87
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	123453.34
Toplam Pay	=	123453.34
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	55191.33
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	4362.64
İmar Alanları (R2)	=	54212.69
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	2494.93
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	22626.87
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4276679
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4276679
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Rafet SATAN
Harita ve Kadastro
Teknikeri



Barbaros Ç. İpek
Harita Yüksek Mühendisi





T.C.

BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

Konya ili, Beyşehir ilçesi, Hacıakif Mahallesi, tapunun , 373 ada 63, 83, 162, 163, 164, 165, 166, 184, 242, 248, 249 parseller ve 1144 ada 1 parsel, 1145 ada 1 parsel ve 1146 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan “BEY.016 Nolu” Düzenleme Sınırını Krokisi, dağıtım ve tahsis cetvelleri, Beyşehir Belediye Encümeninin 07.01.2025 tarih ve 11 nolu ve Konya Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2025 tarih ve 2025/18 nolu kararlarına istinaden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri ile iş bu maddelere bağlı Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre onanmıştır.

Bahsi geçen parselasyon planları, özet cetvelleri ve dağıtım cetvelleri 28.01.2025 tarihinden itibaren, belediyemiz ana hizmet binası zemin kat “İlan Panosu” ve resmi internet sitesi “www.beysehir.bel.tr” adresinde eş zamanlı olarak, Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25 inci ve 26 ncı Maddelerine istinaden, 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (üç) nüsha tanzim edilerek imza altına alınmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

Askı İlan Tarihi: 28.01.2025

Askıdan İniş Tarihi: 28.02.2025

Askı Süresi :30 Gün

Betül HAS
Harita Teknikeri

Hamza TANIK
Harita Mühendisi

Gürsoy GÜVEN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hatice KABLAN UYA
Memur



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/18

Karar Tarihi:14/01/2025

**Özü: Beyşehir Belediyesine ait Bey.016 nolu
düzenleme sahasının onanması Hk.**

Beyşehir Belediyesi Encümeninin 23.12.2024 tarih ve 5695 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama kararı alınmış ve 07.01.2025 tarih ve 6006 sayılı Encümen Kararı ile Bey.016 nolu düzenleme sahası olarak onanmıştır.

Beyşehir Belediyesi Encümeninin 23.12.2024 tarih ve 5695 sayılı kararı ile Beyşehir İlçesi Hacıakif Mahallesi, 373 ada, 63, 83, 162, 163, 164, 165, 166, 184, 242, 248, 249 nolu parseller, 1144 ada, 1 nolu parsel, 1145 ada, 1 nolu parsel, 1146 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (Bey.016 nolu düzenleme sahası olarak) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin (d) bendi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi gereğince uygulama yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen Bey.016 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onanması hususunun Encümenimizce müzakeresi ile karara bağlanması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.01.2025 tarihinde Encümenimize havale olunan aynı tarih ve E.329391/329667 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Teklifin kabulü suretiyle;

Beyşehir Belediyesine ait söz konusu Bey.016 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onanmasına ve karar örneğinin gereği için evrakı ile birlikte İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tevdiine 14.01.2025 tarihinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Ercan USLU
ENCÜMEN BAŞKANI
Genel Sekreter

Mustafa UZBAŞ
ÜYE

Mehmet ORHAN
ÜYE

Abdulkadir ÖZÖĞÜR
ÜYE

Arif BAĞCI
ÜYE

Ahmet Melih GÜÇLÜ
ÜYE

Rafet BULUT
1. Hukuk Müşaviri

Ahmet Furkan KUŞDEMİR
Genel Sekreter Yrd.

Mustafa AKDEMİR
Mali Hiz. D. Bşk.

Cüneyd GEDİK
Emlak Yön. D. Bşk.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 6bb8469b
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>



T.C
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Enc.Karar No	Karar'a Esas Olan Evrağın		
11 Karar Tarihi 07/01/2025	No'su 6006	Tarihi 07/01/2025	Evrağın Geldiği Yer İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			
BEY.016 NOLU DÜZENLEME SAHASI ONANMASI			
Üyelerin Adı Soyadı:	Adil BAYINDIR Ümit GÜLOL Harun AĞRIS Nail ÖZKAN İshak KALKIR		

KARAR

Hacıakif Mahallesi 373 ada 63, 83, 162, 163, 164, 165, 166, 184, 242,248, 249 nolu parseller, 1144 ada 1 nolu parsel, 1145 ada 1 nolu parsel, 1146 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu bölgede Bey.016 nolu Düzenleme sahası için 345 sayı ve 23/12/2024 tarihli Encümen Kararında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin (d) bendi gereğince uygulama kararı alınan, Hacıakif Mahallesi 373 ada 63, 83, 162, 163, 164, 165, 166, 184, 242,248, 249 nolu parseller, 1144 ada 1 nolu parsel, 1145 ada 1 nolu parsel, 1146 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu bölgede, BEY.016 Nolu Düzenleme Sahasına ait parselasyon planı, özet dağıtımı, tahsis cetvelleri, mal sahipleri araştırma ve özet formlarının incelenerek yapılan işlemde İmar Kanunu, İmar planı ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu tespit edilmiş olup, parselasyon planı, özet dağıtımı, tahsis cetvelleri, mal sahipleri araştırma ve özet formlarının onanması hususunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ile iş bu maddelere bağlı Arsa ve Arazi düzenlemesi hakkında yönetmelik hükümlerine göre kabul edilmesi ve onanması ile dosya muhteviyatını imza etmeye Belediyemiz personeli harita mühendisi Hamza TANIK 'ın Arsa ve Arazi Yönetmeliğin 25/1 maddesi gereğinde görevlendirilmesine, gereği için iş bu kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.



Ümit GÜLOL
Encümen Üyesi

Harun AĞRIS
Encümen Üyesi

Nail ÖZKAN
Yazı İşleri Müdürü

İshak KALKIR
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ : KONYA
İLÇESİ : BEYŞEHİR
KÖYÜ/MAHALLESİ: HACIAKİF

SAYFA NO:1

BEYŞEHİR BELEDİYESİ BEY.016 NOLU UYGULAMA SAHAŞI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Beğış	D. Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ. Tahsis	AdaNo	Alan
1/1	1272.40	-	-	-	-	-	-	1272.40	-	-	1272.40	1151	35189.75
373/63	9328.79	-	-	-	-	987.79	8341.00	-	3567.18	-	4773.82	1154	7338.48
373/83	22703.00	-	-	-	-	12703.76	9999.24	-	4276.35	-	5722.89	1155	3995.50
373/162	391.39	0.4281145	293.00	-	-	-	684.39	-	293.00	-	391.39	1156	1272.40
373/163	429.28	0.4281145	321.36	-	-	-	750.64	-	321.36	-	429.28	1159	6416.56
373/164	576.66	0.4281145	431.69	-	-	-	1008.35	-	431.69	-	576.66	-	-
373/165	589.46	0.4281145	441.27	-	-	-	1030.73	-	441.27	-	589.46	-	-
373/166	144.01	0.4281145	107.81	-	-	-	251.82	-	107.81	-	144.01	-	-
373/184	364.13	0.4281145	272.59	-	-	-	636.72	-	272.59	-	364.13	-	-
373/242	2605.39	0.1854749	609.06	-	-	-	3214.45	-	1374.72	765.66	1839.73	-	-
373/248	21096.16	0.1854749	4931.61	-	-	20170.66	1141.85	-	488.33	-	653.52	-	-
373/249	42598.20	0.1854749	9958.10	-	-	19796.39	28132.15	-	12031.22	2073.12	16100.93	-	-
1144/1	1251.09	0.4257705	927.64	-	-	-	-	1251.09	-	-	1251.09	-	-
1145/1	6172.92	0.4257705	4577.00	-	-	-	-	6172.92	-	-	6172.92	-	-
1146/1	13458.81	0.4257705	9979.22	-	-	-	-	12285.54	-	-	12285.54	-	-
1146/2	471.65	0.4281145	353.08	-	-	-	-	1173.27	-	-	1173.27	-	-
								471.65	-	-	471.65	-	-

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y. Terk	Toplam D. Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	İ M A R
123453.34	123453.34	0.00	0.00	53658.60	55191.33	22626.87	23605.51	Toplam Alan
								54212.69

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 55191.33
Eski DOPO > Proje DOPO Alanları (D1) = 4362.64
İmar Alanları (R2) = 54212.69
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 2494.93
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 22626.87
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4276679
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4276679
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Rafet SATAN
Harita ve Kadastro
Teknikeri

(Signature)

Barbaros ÇİFTÇİ
Harita Yüksek Mühendisi

(Signature)