BELEDİYE	: BEYŞEHİR
MAHALLE	: YENİ MAHALLE
İMAR PAFTA NO	: M27-D-10-D-2-B
KADASTRO PAFTA NO	: 34-33-J/34-33-I/30-33-N/30-33-M
KADASTRO ADA NO	: 435,608,610,1011,1002
KADASTRO PARSEL NO	: 435/MUH,608/20-21,610/35-36,1002/8,1011/24

KONYA-BEYŞEHİR
YENİ MAHALLE
BEY.017 NOLU DÜZENLEME SAHASI ONAMA HARİTASI

1/1000

YENİ MAHALLE
BEY.017 NOLU DÜZENLEME SAHASI ONAMA HARİTASI

3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASINI HAZIRLAYANLAR

ONAMA HARİTASI

Yüklenici	Kontrol	
Uğur ACAR Harita Mühendisi	Hamza TANIK Harita Mühendisi	M.Alper KARABIYIK İmar ve Şehircilik Müdür v.

BEYŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN ...../...../20..TARİH VE ..... SAYILI KARARI İLE ONANDI

Adil BAYINDIR
Belediye Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KONTROLLERİ

Mühendis	Müdür
Barbaros ÇİÇEK Harita Yüksek Mühendisi	Mustafa BEKTİK Harita Şube Müdürü

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN ...../...../20.. TARİH VE ..... SAYILI KARARI İLE ONANDI

Serdal BARAN
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

—·—·—:DÜZENLEME SINIRI
———:PARSEL ALAN SINIRI
·····:KADASTRO SINIRI
— —:YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

9 :PARSELASYON NUMARALARI

1 :KADASTRO PARSEL NUMARALARI

T.C
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Enc.Karar No	Karar'a Esas Olan Evrağın		
316 **Karar Tarihi** 07/10/2025	**No'su** 11321	**Tarihi** 06/10/2025	**Evrağın Geldiği Yer** İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			
BEY.017 NOLU DÜZENLEME SAHASI ASKI İŞLEMLERİ VE İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ			
Üyelerin Adı Soyadı:	Adil BAYINDIR Ümit GÜLOL Harun AĞRIS Nail ÖZKAN İshak KALKIR		

KARAR

İlçemiz Yeni Mahalle BEY.017 nolu uygulama sahasında planlanan ve hazırlanan 3194 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesi işleminin onamasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 11321 sayılı yazıları incelendi.

İlçemiz Yeni Mahallede aşağıda belirtilen parselleri üzerinde Belediye Encümeninin 05.07.2010tarih ve 153 nolu ve 15.08.2011 tarih ve 148 kararlarına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği arsa ve arazi uygulaması planlanmış ve onanmış olup; Belediye Encümeninin 31.10.2023 315 karar nolu kararın da belirtildiği üzere Konya 1. ve 2. İdare Mahkemelerine; malikler tarafından dava açılmış ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş, kök parsellere dönerek yeniden dağıtım yapılması kararı çıkmıştır.

2981(mülga) Sayılı Kanunun yürürlükten kaldırılması ve de Danıştay 6. Dairesinin onama kararını gerekli kılan hallerin ortadan kaldırılması maksadıyla Belediye Encümeninin 23.12.2018 tarih ve 49 sayılı, 20.04.2022 tarih ve 98 nolu kararları iptal edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunun 18.madde ve Arsa ve Arazi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesine istinaden geri dönüşüm uygulaması ile birlikte yeniden arsa ve arazi düzenlenmesinde kanuni zorunluluk bulunmaktadır.

Bu sebeple İlçemiz Yenimahalle geri dönüşüm sahasına isabet eden 1000 ada 1 ve 2 parsel, 1001ada 1 ve 2 parsel, 1002 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 1003 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14 parsel, 1004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11parsel, 1005 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel 1006 ada 1parsel, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 1008 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel,1009 ada1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 1010 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 1011 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel nolu taşınmazların bulunduğu bölgede(BEY.017 nolu Düzenleme Sahası) ; iptal edilen uygulama esnasında yapılan ihdas işleminden dolayı tescil edilmiş olan ve yeni yapılacak uygulamada ihdas işlemi yapılamayacağından, yukarıda belirtilen mahkeme kararlarına istinaden 435 ada 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796ve 797 parsellerin yola terk işleminin yapılması ve geri dönüşüm dosyasının hazırlanması; akabinde Yeni yapılacak uygulamada düzenleme sahasında yer alan uygulama kısmen girip ayırma çapı ile gösterilen 435 ada 56 ve 73 parsel nolu taşınmazlar ile geri dönüşüm uygulamasından oluşacak olan; 435 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 25, 40, 41, 42, 44, 58, 62, 63, 71, 72, 163, 164, 167, 169, 178, 186, 187, 190, 208, 224, 225, 230, 252, 253, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 342, 343, 350, 351, 387, 388, 410, 411, 413, 427, 428, 447, 448, 450, 451, 464, 465, 473, 474, 475, 476, 484, 485, 486, 496, 497, 534, 535, 536, 560, 561, 562, 580, 581, 582, 648, 652, 654, 670, 672, 677, 678, 684, 687, 688, 694, 695, 759, 772 ve 773 parsel nolu taşınmazlar ve 608 ada 20, 21, 209 parsel nolu taşınmazlar üzerinde;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendi gereğince hazırlanan yeniden arsa ve arazi düzenlenmesi işleminin yapılması hususunda alınan planlama kararına istinaden; İmar Kanunu'nun 19 Maddesi gereği parselasyon planı, özet dağıtımı, tahsis cetvelleri, mal sahipleri araştırma ve özet formlarının incelenerek yapılan işlemde İmar Kanunu, İmar planı ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu tespit edilmiş olup, parselasyon planı, geri dönüşüm cetvelleri, özet dağıtımı, tahsis cetvelleri, mal sahipleri araştırma ve özet formlarının 06.08.2025 tarih ve 2333 sayılı Belediyemiz encümen kararı ve 26.08.2025 tarih ve 2025/488 nolu Konya Büyükşehir encümen kararı ile onanmış olup; 05.09.2025 tarihinde askıya çıkartılmış ve 06.10.2025 tarihinde askı süresi dolmuştur.

Askı süresinde 4 adet itiraz dilekçesi verilmiş olup;

-7087 sayı ve 06.10.2025 tarihli itiraz dilekçesinde talebin; tam hisse verilmesi uygun görülmeyerek itirazın reddine;

-6274 sayı ve 10.09.2025 tarihli itiraz dilekçesinde talebin; tam hisse verilmesi uygun görülmeyerek itirazın reddine;

-6705 sayı ve 24.09.2025 tarihli itiraz dilekçesinde talebin; tam hisse verilmesi uygun görülmeyerek ve 1/1000 uygulama imar planı tadilatının; uygulamanın konusu olamadığından itirazı reddine;

-6237 sayı ve 09.09.2025 tarihli itiraz dilekçesinin talebinin uygun görülerek itirazın **kabulüne;**

6237 sayı 09.09.2025 tarihli itiraz dilekçesinde talebin yerine getirilerek gerekli düzeltmeler ile birlikte; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendi gereğince hazırlanan yeniden arsa ve arazi düzenlenmesi işleminin yapılması hususunda alınan planlama ve onama karalarına istinaden; İmar Kanunu'nun 19 Maddesi gereği parselasyon planı, özet dağıtımı, tahsis cetvelleri, mal sahipleri araştırma ve özet formlarında yapılan değişiklik incelenerek yapılan işlemde İmar Kanunu, İmar planı ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu tespit edilmiş olup, parselasyon planı, geri dönüşüm cetvelleri, özet dağıtımı, tahsis cetvelleri, mal sahipleri araştırma ve özet formlarının tekrar onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BALIKLI Başkan Yardımcısı	Ümit GÜLOL Encümen Üyesi	Harun AĞRIS Encümen Üyesi
Nail ÖZKAN Yazı İşleri Müdürü	İshak KALKIR Mali Hizmetler Müdürü	

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/605
Karar Tarihi:21/10/2025

Özü: Beyşehir Belediyesine ait Bey.017 nolu düzenleme sahasının yeniden onanması Hk.

Beyşehir İlçesi, Yeni Mahallede, Beyşehir Belediyesi Encümeninin 05.07.2010 tarih ve 153 nolu ve 15.08.2011 tarih ve 148 kararlarına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arsa ve arazi uygulaması planlanmış ve onanmış olup; Belediye Encümeninin 31.10.2023 tari ve 315 nolu kararında belirtildiği üzere; Konya 1. ve 2. İdare Mahkemelerinde malikler tarafından açılan davalarda yürütmenin durdurulmasına ve kök parsellere dönerek yeniden dağıtım yapılması kararı çıkmıştır. 2981 (mülga) sayılı Kanun'un yürürlükten kaldırılması ve Danıştay 6. dairesinin onama kararını gerekli kılan hallerin ortadan kaldırılması maksadıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesine istinaden geri dönüşüm uygulaması ile birlikte yeniden arsa ve arazi düzenlenmesinde kanuni zorunluluk bulunmaktadır. Bu kapsamda Beyşehir Belediyesi Encümeninin 06.08.2025 tarih ve 232 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince geri dönüşüm ve yeni imar uygulaması kararı alınmış ve 06.08.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile Bey.017 nolu geri dönüşüm ve yeni imar uygulaması düzenleme sahaları onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme sahasına ait parselasyon planı Encümenimizin 26.08.2025 tarih ve 488 sayılı kararı ile onanarak Beyşehir Belediyesine gönderilmiştir. Beyşehir Belediyesi Bey.017 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planı ve eklerini bir ay süre ile askıya çıkarmış ve askı sırasındaki itirazları değerlendirerek Bey.017 nolu düzenleme sahasını 07.10.2025 tarih ve 316 nolu Encümen kararı ile yeniden onamıştır.

Beyşehir Belediyesi Encümeninin 06.08.2025 tarih ve 232 sayılı kararı ile Beyşehir İlçesi, Yenimahalle geri dönüşüm sahasına isabet eden ve iptal edilen uygulama esnasında yapılan ihdas işleminden dolayı tescil edilmiş olan ve yeni yapılacak uygulamada ihdas işlemi yapılamayacağından, yukarıda belirtilen mahkeme kararlarına istinaden 435 ada, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796 ve 797 parsellerin yola terk işleminin yapılarak 1000 ada, 1 ve 2 parsel, 1001 ada, 1 ve 2 parsel, 1002 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 1003 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 1004 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11parsel, 1005 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel 1006 ada, 1 parsel, 1007 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 1008 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel,1009 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 1010 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 1011 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel nolu taşınmazların bulunduğu, ekli haritasındaki sınırları içinde kalan bölgede geri dönüşüm uygulaması yapılmasına, akabinde yeni yapılacak uygulamada düzenleme sahasında yer alan uygulama kısmen girip ayırma çapı ile gösterilen 435 ada, 56 ve 73 parsel nolu taşınmazlar ile geri dönüşüm uygulaması sonucunda oluşacak olan; 435 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 25, 40, 41, 42, 44, 58, 62, 63, 71, 72, 163, 164, 167, 169, 178, 186, 187, 190, 208, 224, 225, 230, 252, 253, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 342, 343, 350, 351, 387, 388, 410, 411, 413, 427, 428, 447, 448, 450, 451, 464, 465, 473, 474, 475, 476, 484, 485, 486, 496, 497, 534, 535, 536, 560, 561, 562, 580, 581, 582, 648, 652, 654, 670, 672, 677, 678, 684, 687, 688, 694, 695, 759, 772 ve 773 parsel nolu taşınmazlar ve 608 ada, 20, 21, 209 parsel nolu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama yapılmasına (Bey.017 nolu düzenleme sahası olarak) karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen geri dönüşüm ve yeni imar uygulamasına ilişkin Bey.017 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince yeniden onanması hususunun müzakere edilerek karara bağlanması İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E.395660/396453 sayılı yazısı ile bildirilerek 21.10.2025 tarihinde Başkanlık Makamınca Encümenimize havale edilmiştir. Teklifin kabulü suretiyle;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Doğrulama Kodu : b471a04b
http://meclisdogrula.konya.bel.tr

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/605
Karar Tarihi:21/10/2025

Özü: Beyşehir Belediyesine ait Bey.017 nolu düzenleme sahasının yeniden onanması Hk.

Beyşehir Belediyesine ait söz konusu Bey.017 nolu düzenleme sahasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince yeniden onanmasına ve karar örneğinin gereği için evrakı ile birlikte İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tevdiine 21.10.2025 tarihinde mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet Furkan KUŞDEMİR ENCÜMEN BAŞKANI Genel Sekreter V.	Mustafa UZBAŞ ÜYE	Mehmet ORHAN ÜYE
Abdulkadir ÖZÖĞÜR ÜYE	Necip DEMİREL ÜYE	Ahmet Melih GÜÇLÜ ÜYE
Rafet BULUT 1. Hukuk Müşaviri	Mustafa AKDEMİR Mali Hiz. D. Bşk.	Cüneyd GEDİK Emlak Yön. D. Bşk.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b471a04b
http://meclisdogrula.konya.bel.tr

BEY.017 NOLU DÜZENLEMESAHASI PARSELASYON PLANI

BELEDİYE : BEYŞEHİR
MAHALLE : YENİ MAHALLE
İMAR PAFTA NO : M27-D-10-D-2-B
KADASTRO PAFTA NO : 34-33-J/34-33-I/30-33-N/30-33-M
KADASTRO ADA NO : 1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009 : 1010,1011
KADASTRO PARSEL NO : 1..MUH

GERİDÖNÜŞÜM

:DÜZENLEME SINIRI
:PARSEL ALAN SINIRI
:KADASTRO SINIRI
:YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
(9) :PARSELASYON NUMARALARI
534 :KADASTRO PARSEL NUMARALARI
534

İTALİK ALTI ÇİZİLİ YAZILAR:İPTAL EDİLEN UYG.
ARIEL FONT :GERİ DÖNÜŞÜM PARSEL ADA/PAR NOLARI

T.C.
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri Müdürlüğü

Hazırlayan Kontrol Eden

BEYŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMENİ' NİN
..... TARİH VE .... SAYILI KARARI EKİDİR.
ONAY

Adil BAYINDIR
Belediye Başkanı

1/1000

Parselasyon alanı Konya Büyükşehir Belediyesince ..... Tarih ve ..... Sayılı BMK İle Onanan Beyşehir Onaylı Uygulama İmar Planına Uygun Olarak Hazırlanan ve Beyşehir Belediyesince ..... Tarih ve .... BMK İle Onanan Plana Uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi
3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesi
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin
uygulamaya yönelik maddelerine ve Konya Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kontrol Eden Tasdik Eden

Konya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
.....Tarih.....Sayılı Kararı İle Onandı.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Serdal BARAN

04.09.2025

ASLI GİBİDİR
Hamza TANIK
Harita Mühendisi

T.C. BEYŞEHİR BELEDİYESİ İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ